

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: [polgarmester@mateszalka.hu](mailto:polgarmester@mateszalka.hu)

Száma: 167-1 /2024

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**2024. II. negyedéves tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és  
beruházásokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Mátészalka Város Önkormányzata pályázatairól és beruházásairól készült 2024. II. negyedéves tájékoztatójának megtárgyalására.

M á t é s z a l k a, 2024. június 17.

  
**dr. Hanusi Péter**  
**polgármester**



**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2024.(.....)**

**H A T Á R O Z A T A**

**2024. II. negyedéves tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és  
beruházásokról**

**A Képviselő-testület:**

Mátészalka Város Önkormányzatának projektjeiről készült 2024. II. negyedéves tájékoztatóját a határozat melléklete szerint megtárgyalta és tudomásul vette.

Mátészalka, 2024. ....

**dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**dr. Takács Csaba**  
jegyző

## Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról

### 2024. II. negyedév

A 2021 – 2027-es európai uniós fejlesztési ciklus jelentős forrásszerzési lehetőséget kínál az önkormányzatok számára, amelyet mind nagyobb mértékben kíván önkormányzatunk igénybe venni.

A Városfejlesztési csoport 2024. második negyedévében is koordinálta Mátészalka Város Önkormányzatának fejlesztéseit. A Városfejlesztési Csoport a projektek előkészítésében, benyújtásában és a jogosultsági ill. szakmai értékelések során jelentkező feladatok ellátásában működött közre, melynek eredményeként számos pályázat pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült és kezdetét vette a projektek megvalósítása. A csoport munkatársainak feladatát képezi emellett a projektek fizikai befejezését követően, azok lezárásával összefüggő folyamatok koordinálása.

#### Aktuális pályázatok és beruházások:

##### 1. **Kegyeleti Park II. ütemű fejlesztése**

Tartalma: Kegyeleti park fejlesztésének 2. üteme – a zöldterület további fejlesztése, területrendezés, további gyalogos felületek és a terület körül parkolók kialakítása, fedett létesítmény kialakítása

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 106 397 669 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 106 397 669 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van: jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

##### 2. **Mátészalka – Ópályi közötti kerékpárút építése**

Tartalma: a **Mátészalka – Ópályi** települések közötti külterületi kerékpárút szakasz megépítése.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 538 073 943 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 538 073 943 Ft.

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van: a tervezetet az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ (AOFK) végezte, 2024. februárjában kaptuk kézhez a kiviteli terveket. Jelenleg ezek alapján a területszerzéssel összefüggő folyamatok és a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

### 3. Zöld Mátészalka

Tartalma:

- Gólyakerti tó zöldövezetének fejlesztése – A Gólyakerti tó környezetének további fejlesztéseként, egy városi szintű gyermekjátszótér és egy városliget jellegű közösségi, rekreációs tér kialakítása a cél.
- A Hild János park Szalkai László és Rákóczi utcák közötti területének teljes körű rehabilitációja – lakó-pihenőövezet kialakítása, ehhez kapcsolódóan közlekedési felületek fejlesztése, forgalomszabályozás, parkolási lehetőségek felülvizsgálata, valamint a két elkülönült park zöldterületi fejlesztése
- Nyár utca fejlesztése – A Nyár utca által határolt zöldterület megújítása játszótéri, sport és közösségi funkciók megtartásával, valamint ehhez kapcsolódóan lakó-pihenőövezeti egység kialakítása, közlekedési felületek fejlesztése
- Iskola köz - Rákóczi utca – Nagykárolyi út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása valamint az Iskola köz felújítása, szélesítése

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 1 300 000 000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 1 300 000 000 Ft.

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van: jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

### 4. Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés Mátészalkán

Tartalma: A meglévő óvodai és bölcsődei intézményeink eszközfejlesztéseinek elősegítése, a hatékonyabb óvodai és bölcsődei gyermeknevelés támogatása céljából. A pályázat előkészítése az intézményvezetőkkel történő egyeztetés alapján történt, javaslataiknak megfelelően került meghatározásra a projekt műszaki-szakmai tartalma. Ennek eredményeként kültéri- ill. beltéri játszó- és fejlesztő eszközök, bútorzat és számítástechnikai eszközök beszerzésére kerül sor nyertes pályázat esetén.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 199 799 011 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 199 799 011 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van: jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

### 5. Gyermekegészségügyi központ

Tartalma: A jelenlegi gyermekorvosi rendelők kialakítása, infrastrukturális feltételrendszere elavult, illetve évtizedek óta azonos körülmények között kell a szolgáltatóknak biztosítaniuk a működést. Emellett a korábbi tudógondozó épülete is jelenleg használaton kívüli, felújítandó épület, amelynek térítésmentes önkormányzati

tulajdonba adása folyamatban van. Ezen előzmények okán a régi tüdőgondozó épület felújításával a mai kor követelményeinek megfelelő, a gyermekek igényeihez kialakított családbarát, korszerűen felszerelt gyermekegészségügyi központ létrehozását tervezzük. A gyermekorvosi rendelők, játszósarok kialakítása mellett az épület alkalmas arra is, hogy egészségmegőrző funkciókat is ellásson, így kialakítható benne mozgásprogramokra alkalmas mozgásfejlesztő terem, vagy szűrővizsgálatokra alkalmas helyiség is, illetve a funkciókhoz szükséges eszközbeszerzés.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 500.000.000 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 500.000.000 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van: jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

## 6. A Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése

Tartalma: Tekintettel arra, hogy a Mátészalkai Technológiai Park önkormányzati tulajdonban levő területei magas arányban értékesítésre kerültek, szükséges a Park területének a bővítése. A bővítési terület korábban kijelölésre került, illetve a területvásárláshoz szükséges hitel felvételre került. A projekt keretében az önkormányzat a bővítési terület feltárásához szükséges alpinfrastruktúra kiépítésére tudott támogatási kérelmet benyújtani.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 1.150.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 1.150.000.000 Ft.

Státusz: A támogatási kérelem forráshiány miatt tartaléklistára került.

## 7. Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén (ESZA+)

Tartalma: A projekt kötelező elemeként szociális munka segíti 36 hónapig az 1. sz. szegregátumban élőket. A szociális munka mellett egyéb oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi tevékenységek, rendezvények megvalósítását terveznénk, a helyi igényeknek megfelelően. Szomszédos települések tapasztalataira alapozva tervezzük a Roma Lány Program bevezetését a szegregátumban, amelynek célja, hogy lemorzsolódással veszélyeztetett tanulónak minősített roma lányokat segítse speciálisan rájuk szabott programokkal, mentorálással abban, hogy folytassák tanulmányaikat és befejezhessék az iskolát. A szociális munka tekintetében a „Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények” segíti az önkormányzat munkáját.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 200.000.000 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 200.000.000 Ft

**Státusz:** A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült. A projekt keretében elkészült a Közösségi Beavatkozási Terv, amely a Társadalmi Esélyegyenlőségi Főigazgatóság (TEF) által jóváhagyásra került, a projektmegvalósítás kezdetét vette.

### **8. Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése III. ütem**

Mátészalka Város Önkormányzata célul tűzte ki a helyi turizmus még versenyképesebb, a mai modern technológiákhoz igazodó színvonalas szintre emelését a mind szélesebb körű célcsoport elérése, lakossági elégedettség növelése, valamint a helyi gazdaság erősítése érdekében.

A fejlesztéssel érintett Zsinagóga épület turisztikai célú hasznosítása és a kitűzött célok elérése érdekében az alábbi tevékenységek valósíthatóak meg:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
  - o Meglévő Zsinagóga épület felújítása, kiállító és bemutatótereinek kialakítása.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutató formák kialakítása.
  - o Eszközbeszerzés az interaktív bemutató formák kialakításához.
- Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok- tematikus utak – kialakítása
  - o A tematikus úthoz kapcsolódó fő helyszínen felújítási munkák, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutató formák kialakítása a térségi zsidó kulturális örökség tematikáján alapuló tematikus útvonal létrehozásával.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 500.000.000 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 500.000.000 Ft

**Státusz:** A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a tervezés folyamatban van. A koncepciótervet jóváhagyta a MAZSIHISZ, s annak OÉT ülésre történő felterjesztése van folyamatban.

### **9. Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése IV. ütem**

Mátészalka Város Önkormányzata célul tűzte ki a helyi turizmus még versenyképesebb, a mai modern technológiákhoz igazodó színvonalas szintre emelését a mind szélesebb körű célcsoport elérése, lakossági elégedettség növelése, valamint a helyi gazdaság erősítése érdekében.

A fejlesztéssel érintett Zsinagóga kertrészének turisztikai célú hasznosítása és a kitűzött célok elérése érdekében az alábbi tevékenységek megvalósítása tervezett:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
  - o A zsidó megemlékezés szabadtéri kiállítóterének létrehozása. A Zsinagóga kertjének átalakítása, a volt rabbiház elemeinek felhasználásával szabadtéri kiállítóter létrehozása, amely a zsidó múlt-jelen-jövő elemeit jeleníti meg, mutatja be kiegészítve a kapcsolódó zöld elemekkel, pihenőterekkel.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
  - o Vendégfogadási feltételeinek kialakítása
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
  - o Eszközbeszerzés az interaktív bemutatási formák kialakításához

Kapcsolódó megközelítő út burkolatának kialakítása.

Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok- tematikus utak – kialakítása

A tematikus úthoz kapcsolódó fő helyszínen felújítási munkák, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása a térségi zsidó kulturális örökség tematikáján alapuló tematikus útvonal létrehozásával.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 273.501.560 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 273.501.560 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a tervezés folyamatban van. A koncepciótervet jóváhagyta a MAZSIHISZ, s annak OÉT ülésre történő felterjesztése van folyamatban.

#### 10 - 11. Belterületi útfejlesztés I. és II.” c. támogatási kérelmekről

Tartalma: A támogatási kérelmek az alábbi útszakaszok felújítására, burkolattal történő kiépítésére irányulnak:

<b>Belterületi útfejlesztés I.</b>	<b>Belterületi útfejlesztés II.</b>
Északi krt (Jármí út - Tavasz utca közötti szakasz)	Nyár utca (Búza utca – Zevenaar utca közötti szakasz)
Tavasz utca (Nyár utca - Erkel F. utca közötti szakasz)	Szatmár utca (teljes szakasz)
Arad utca (teljes szakasz)	Mátyás király (teljes szakasz)
Irinyi utca (teljes szakasz)	Hajdú utca (Zrínyi köz – Csokonai utca közötti szakasz)
Deák Ferenc köz (teljes szakasz)	Ifjúság tér (déli oldal)

Deák Ferenc utca (teljes szakasz)	Szél köz (teljes szakasz)
Szokolay Örs utca (Bajcsy-Zs. utca - Balassi B. utca közötti szakasz)	Csokonai köz (jelenleg útalappal ellátott szakasz)
Ősz utca (jelenleg burkolat nélküli szakasz)	---

Mindkét projekt tervezett elszámolható költsége 200.000.000 Ft, támogatási igénye 100 %.

Státusz: A támogatási kérelmek pozitív tartalmú támogatói döntésben részesültek. A közbeszerzési eljárások lefolytatásra kerültek, amelyek minőségbiztosítási eljárása van folyamatban: a közbeszerzési eljárások dokumentációja benyújtásra került utóellenőrzésre a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályához (KFF). A minőségbiztosítási eljárások lezárását követően kerülhet sor a kivitelezési szerződések megkötésére.

## 12. Önerős útfelújítások

- ALMÁSKERT UTCA ÚTREHABILITÁCIÓ  
Összköltség: nettó 7.201.202 Ft
- EÖTVÖS UTCA BURKOLATFELÚJÍTÁS  
Összköltség: nettó 49.654.669 Ft
- FEKESSZEGI UTCA BURKOLATFELÚJÍTÁS  
Összköltség: nettó 17.985.874 Ft
- MÓRICZ UTCA BURKOLATFELÚJÍTÁS  
Összköltség: nettó 41.258.021 Ft

Státusz: A kivitelezési munkák 2024. májusában befejeződtek.




## VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 167-1 / 2024**

**2024. II. negyedéves tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról**

**Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Szatlóczky Kinga, Dr. Felföldi Botond**

### Előterjesztés véleményezése:

<b>NÉV:</b> Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna Aljegyző <i>K.</i>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b> <i>ez az előterjesztés a hatáskör-tervezete megfelel a jogszabályi feltételeknek</i> <i>Thurcsik Zoltán</i>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>Előterjesztést ellenőrizte:</b>  <b>Ellenőrzés időpontja: 2024. június 17.</b>	<b>Előterjesztést jóváhagyta:</b> 